



כ"ג אלול תשע"ה
07 ספטמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-15-0028 תאריך: 02/09/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שלונסקי אברהם 23	0805-023	15-1064	1



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
שלונסקי אברהם 23**

בקשה מספר: 15-1064	גוש: 6625 חלקה: 1079
תאריך בקשה: 27/05/2015	שכונה: 'נאות אפקה ב
תיק בניין: 0805-023	סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע: 201401035	שטח: 811 מ"ר
תא' מסירת מידע: 22/07/2014	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומה א', שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 94.11 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
1. מיכה מנס הרמן ובתיה הרמן	רחוב גליקסברג 1, תל אביב - יפו 6941233	ארבע דיירים מהבניין הנדון מתנגדים מהטעמים הבאים: 1. על פי דף הזכויות ניתן לבנות בבניין 7 דירות, על פי נסח הטאבו רשומות 6 דירות, אשר לכל דירה שטח זהה המוצמד אליה. ההיתר לקיום דירה שביעית בבניין הינו זכות הכלולה ברכוש המשותף והיא איננה צמודה לאף אחת מהדירות בבניין. ניצול אחוזי בניה נוספים שטרם נוצלו, המאושרים כעט או שיאושרו בעתיד הינם כלולים ברכוש המשותף וכל בעלי הדירות שותפים להם בחלקים שווים. יש לדחות את הבקשה האמורה אלה אם יושג הסדר מוסכם בין כל בעלי הדירות אודות השימוש ברכוש המשותף.
2. יהודית אלון		
3. דוד דינר וקלודט דינר		
4. אהרון קיפלאוי		

התייחסות להתנגדויות:

ההתנגדות מוצדקת שכן כל דייר יכול לקבל אך ורק את חלקו היחסי בסל הזכויות הקיימות וואו העתידיות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה שכן, סה"כ זכויות הבנייה במגרש נוצלו
ותוספת בנייה המבוקשת מהווה חריגה מעבר לשטחים המותרים על פי התב"ע ומהווה סטייה ניכרת.
הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0028-15-6 מתאריך 02/09/2015

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה שכן, סה"כ זכויות הבנייה במגרש נוצלו
ותוספת בנייה המבוקשת מהווה חריגה מעבר לשטחים המותרים על פי התב"ע ומהווה סטייה ניכרת.
הודעה נמסרה לעורך הבקשה.